

WARUNKI SPRZEDAŻY Z WOLNEJ RĘKI

1. Syndyk masy upadłości w prowadzonym przez Sąd Rejonowy Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych, pod sygn. akt KR1S/GUp-s/176/2026 w postępowaniu upadłościowym Anna Biskup, osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, ogłasza sprzedaż z wolnej ręki.
2. Postępowanie upadłościowe *Anna Biskup* jest prowadzone w trybie określonym w art. 491¹ ust. 1 prawa upadłościowego.
3. Sprzedaż następuje na zasadach określonych w art. 491^{11a} ust. 1 prawa upadłościowego.

I. Przedmiot i cena sprzedaży z wolnej ręki

4. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności samochodu marki Opel model Astra V Sports Tourer 1.4 MR`16 E6,, rok produkcji 2017, nr rejestracyjny KSUCU40, VIN: W0VBD8EB3J8011511.
5. Opis i oszacowanie dotyczące określenia wartości rynkowej ruchomości jest szczegółowo ujęty w Opinii w zakresie oszacowania wartości rynkowej ruchomości, wykonanej 23.03.2026 r. przez rzeczoznawcę majątkowego mgr inż. Dawid Dolinski, nr uprawnień RS 001554. Operat szacunkowy jest dostępny w aktach sprawy, w Biurze Syndyka w Skawina, ul. Piłsudskiego 77/lok.02/06 oraz na stronie www.kancelariakister.pl. Wszelkich dodatkowych i niezbędnych informacji udziela syndyk masy upadłości pod nr tel.664753302.
6. Określa się cenę sprzedawanego przedmiotu na kwotę 23800zł (dwadzieścia trzy tysiące osiemset złotych 00/100).

II. Przebieg postępowania w przedmiocie likwidacji masy upadłości

7. Celem niniejszego postępowania sprzedaży z wolnej ręki jest wybór najkorzystniejszej oferty. Oferentów może być nieograniczona ilość.
8. Likwidacja nastąpi poprzez sprzedaż z wolnej ręki.
9. Syndyk dokona ogłoszenia o sprzedaży ww. składników majątku oraz o terminie składania ofert w minimum dwóch ogłoszeniowych portalach internetowych na minimum dwa tygodnie przed upływem terminu składania ofert.
10. Termin na składanie ofert każdorazowo jest określany w treści ogłoszenia dokonanego przez Syndyka w sposób i trybie określony w punkcie powyżej.
11. W przypadku bezskutecznego upływu terminu na składanie ofert (braku złożenia ofert przy cenie sprzedaży w wartości 100 % oszacowania) Syndyk dokona obniżenia ceny sprzedaży do wartości 75 % oszacowania.
12. W przypadku bezskutecznego upływu terminu na składanie ofert (braku złożenia ofert przy cenie sprzedaży w wartości 75 % oszacowania) Syndyk dokona obniżenia ceny sprzedaży do wartości 50 % oszacowania.
13. W przypadku bezskutecznego upływu terminu na składanie ofert (braku złożenia ofert przy cenie sprzedaży w wartości 50 % oszacowania) Syndyk dokona ogłoszeń o sprzedaży za najwyższej oferowaną cenę.

III. Warunki udziału w postępowaniu, składanie ofert

14. Oferty mogą składać osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną.

15. Wyklucza się przystąpienie do przetargu:

- a) Sędziego – Komisarza i syndyka, którzy sprawują lub sprawowali funkcje w niniejszym postępowaniu upadłościowym, ich małżonków, wstępnych, zstępnych, rodzeństwa, osób pozostających z nimi w stosunku przysposobienia lub małżonka takiej osoby, jak również osób pozostających z nimi w faktycznym związku, prowadzących wspólnie z nimi gospodarstwo domowe, to jest osób wymienionych w art. 157a ust. 2 Ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo Upadłościowe,
- b) upadłego,
- c) oferentów, w stosunku do których wszczęto postępowanie upadłościowe,
- d) przeszkoda, o której mowa w pkt a) i pkt b) trwa mimo ustania małżeństwa lub przysposobienia.

16. Zainteresowani winni składać oferty w nieprzekraczalnym terminie określonym w obwieszczeniach osobiście w Biurze Doradcy Restrukturyzacyjnego lub listem poleconym ze wskazaniem adresata: Biuro Doradcy Restrukturyzacyjnego, ul. Piłsudskiego 77/Iok.02/06, 32-050 Skawina, „SPRZEDAŻ Z WOLNEJ RĘKI, Sygn. akt KR1S/GUp-S/176/2026” (decyduje data wpływu oferty).

17. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami winna być umieszczona w zamkniętej kopercie, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z treścią przed otwarciem koperty, z napisem: „SPRZEDAŻ Z WOLNEJ RĘKI, NIE OTWIERAĆ”. Koperta musi być zaadresowana w sposób określony powyżej, koniecznie z podaniem Sygn. akt KR1S/GUp-S/176/2026 oraz z dopiskiem: „SPRZEDAŻ Z WOLNEJ RĘKI KR1S/GUp-S/176/2026” i dokładnym oznaczeniem składającego ofertę. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

18. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.

19. Oferta musi zawierać:

- a) datę sporządzenia oferty,
- b) dokładne oznaczenie oferenta: imię i nazwisko (firmę), miejsce zamieszkania (siedzibę), adres, odpowiednio PESEL, NIP lub REGON,
- c) oferowaną cenę, nie niższą niż cena sprzedaży, bez dodatkowych warunków lub zastrzeżeń,
- d) formę i datę płatności,
- e) na ofercie i na każdym oświadczeniu czytelny podpis oferenta będącego osobą fizyczną lub podpisy osób umocowanych do działania w imieniu oferenta niebędącego osobą fizyczną,
- f) wykazanie umocowania, jeśli oferent nie jest osobą fizyczną.

20. Do oferty należy załączyć, pod rygorem odrzucenia:

- a) w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG),
- b) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych niebędących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną – aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) lub z innego rejestru, w którym oferent jest wpisany,
- c) wszelkie zezwolenia organów wewnętrznych oferenta lub inne zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane,
- d) oświadczenie, że oferent zna treść Opinii w zakresie oszacowania wartości rynkowej ruchomości będącej przedmiotem przetargu i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń lub uwag,
- e) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu sprzedaży i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń lub uwag,
- f) oświadczenie, iż oferent zapoznał się z warunkami sprzedaży z wolnej ręki i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- g) zobowiązanie do pokrycia wszelkich opłat i kosztów związanych z zawarciem umowy i z przeniesieniem prawa własności,
- h) zaświadczenie z banku, że oferent posiada całą zaoferowaną kwotę lub inny dokument potwierdzający zabezpieczenie realizacji umowy,
- i) dowód uiszczenia wadium w wysokości 5 % (słownie: pięć procent) ceny wywoławczej, a w przypadku sprzedaży bez ceny wywoławczej wadium w wysokości 500,00 zł, na rachunek

bankowy prowadzony dla masy upadłości Anna Biskup, osoby nieprowadzącej działalności gospodarczej, o numerze: 49 1020 2892 0000 5202 1004 2176 prowadzonym przez PKO BP. Wadium musi być uiszczone najpóźniej do dnia poprzedzającego dzień upływu terminu na zgłaszanie ofert. Datą uiszczenia wadium jest data uznania rachunku bankowego prowadzonego dla masy upadłości. Od wpłaconych wadium nie przysługują odsetki,

j) numer rachunku bankowego oferenta, na który zostanie przekazane wadium, gdy oferent przetargu nie wygra,

k) oświadczenie o wyrażeniu zgody na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na mocy art. 558 § 1 KC,

l) oświadczenie, że w stosunku do oferenta nie zachodzi żadna z przesłanek wykluczających na podstawie punktu 15.

21. Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie lub dla których nie wniesiono wadium w terminie lub wniesiono je częściowo, a także niespełniające choćby jednego z warunków wymienionych w Warunkach sprzedaży z wolnej ręki, zostaną odrzucone.

IV. Wybór oferty

22. Otwarcie kopert zawierających oferty nastąpi w terminie określonym w obwieszczeniu w Biurze Doradcy Restrukturyzacyjnego w Skawinie 32-050 przy ulicy Piłsudskiego 77/lok.02/06. Oferty będą otwierane i rozpoznawane przez Syndyka. Na sali mogą być obecni oferenci. Po przybyciu do sali, w której nastąpi otwarcie i rozpoznanie ofert, oferenci zobowiązani są okazać dowody tożsamości i dokumenty uprawniające do reprezentacji.

23. Wyboru oferty dokonuje syndyk. O wyniku postępowania sprzedaży z wolnej ręki syndyk zawiadomia niezwłocznie pozostałych oferentów pisemnie, wskazując nazwisko lub firmę tego, którego ofertę wybrano.

24. Wyłącza się możliwość potrącenia ewentualnej wierzytelności oferenta z kwotą ceny.

25. Nie przewiduje się zawarcia umowy przedwstępnej lub warunkowej, chyba że obowiązek taki wynika z przepisów ustawy.

26. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest w terminie wyznaczonym przez Syndyka zawrzeć umowę przeniesienia prawa własności. Termin powyższy może ulec przedłużeniu, jeżeli z mocy prawa istnieje obowiązek zawarcia umowy przedwstępnej lub warunkowej. Datę i miejsce podpisania umowy wskaże oferentowi syndyk.

27. Oferent jest zobowiązany wpłacić całą zaoferowaną kwotę najpóźniej na dwa dni przed datą podpisania umowy sprzedaży (dotyczy również umowy przedwstępnej lub warunkowej), przy czym decyduje data uznania rachunku bankowego prowadzonego dla masy upadłości na numer rachunku właściwy do wpłaty wadium.

28. Oferentowi, którego oferta zostanie wybrana, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia prawa własności pojazdu będącego przedmiotem postępowania sprzedaży z wolnej ręki. Pozostałym oferentom wadia zostaną zwrócone niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży przedmiotu postępowania sprzedaży z wolnej ręki lub odstąpienia albo unieważnienia postępowania sprzedaży z wolnej ręki bądź jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert, na wskazane w ofertach rachunki bankowe.

29. Wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz masy upadłości w przypadku, gdy:

a) oferent, którego oferta zostanie wybrana, nie wpłaci całości kwoty w sposób i w terminie określonym w punkcie 27,

b) nie zawrze umowy przeniesienia prawa własności ruchomości będącej przedmiotem przetargu w terminie określonym w punkcie 26,

c) nie zawrze umowy przedwstępnej lub warunkowej, jeżeli taki obowiązek wynika z przepisów prawa, w terminie określonym w punkcie 26.

30. Kupujący prawo własności ruchomości będącej przedmiotem sprzedaży z wolnej ręki nabywa je w stanie wolnym od obciążeń i nie odpowiada za zobowiązania podatkowe upadłego (art. 313 Ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo Upadłościowe).

31. Przekazanie ruchomości będącej przedmiotem przetargu nastąpi w takim stanie, w jakim się ona znajduje w dacie zawarcia umowy sprzedaży.
32. Syndyk zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert, prawo do odstąpienia albo unieważnienia postępowania dotyczącego sprzedaży z wolnej ręki bądź jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyn.
33. W sprawach nieuregulowanych w Warunkach Sprzedaży z Wolnej Ręki zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo Upadłościowe oraz Kodeksu Cywilnego.

Syndyk masy upadłości:
Karol Kister

miejsowość, data: Skawina, dnia 27.04.2026r.